



2019年7月5日

各 位

会 社 名 株式会社ハンズマン  
代表取締役社長 大菌 誠司  
(コード番号：7636 JASDAQ)  
問合せ先 店舗開発部長 戸田 勝久  
(電話番号：0986-38-0847)

## 当社菊陽店隣接地における新規商業施設開発計画について

この度、当社菊陽店隣接地における新たな商業施設開発計画の概要が決定しましたので、お知らせ致します。

### 1. 経緯

当社は、当社菊陽店隣接地の土地所有者であるアソインターナショナル株式会社（本社：熊本県菊池郡菊陽町）が、新たに当該隣接地で行う商業施設開発事業に計画段階から参画し、同社と連携して協議を重ねて参りました。

これは、当社菊陽店とのコラボレーションにより商業施設の事業安定化を目指す同社と、更なる利便性向上により、地域に最も愛される店作りを目指す当社の考えが一致したことによるものです。

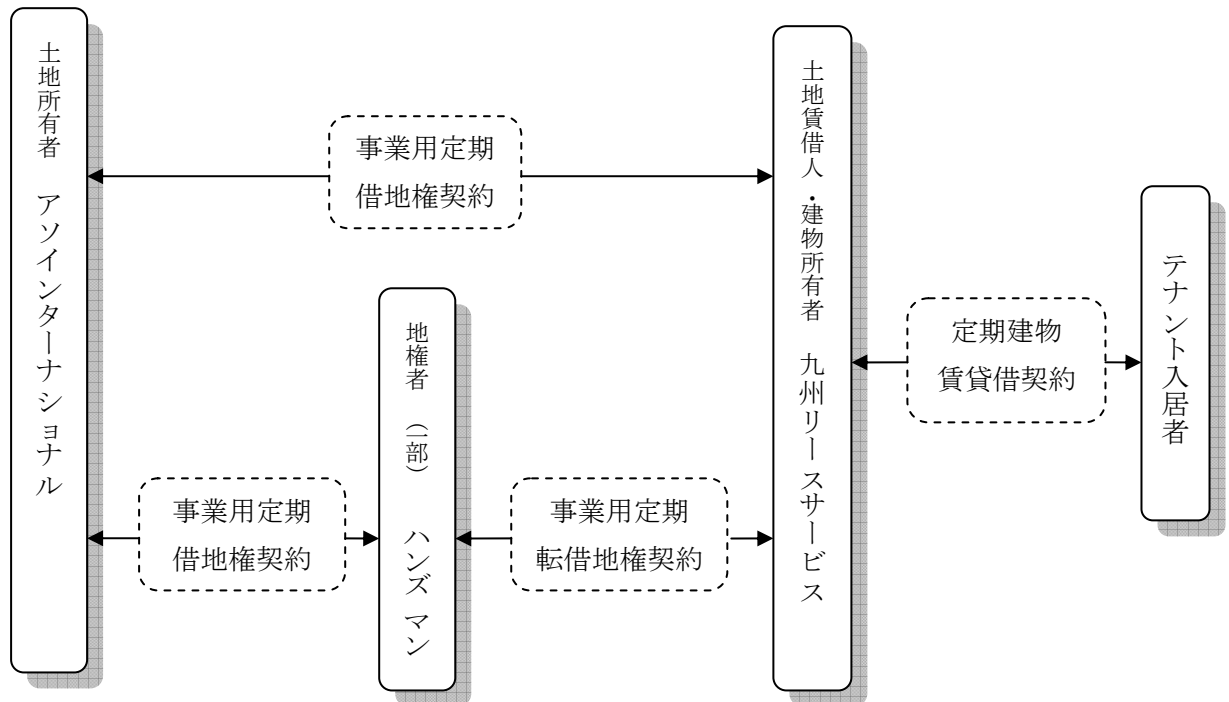
さらに2018年6月には、商業施設運営事業者に決定した株式会社九州リースサービス（本社：福岡県福岡市博多区）が加わり、3社間で事業計画の詳細について協議を重ねて参りました。

その結果、今般入居テナントが決定し、当該商業施設の概要が確定したものです。

### 2. 新たに開設する商業施設の概要

	新商業施設	当社既存店舗
名称	Avant Mall 菊陽（アヴァンモール）	ハンズマン菊陽店
敷地面積	約7,600坪	約8,300坪
店舗延床面積	約2,350坪	約4,500坪
テナント 店舗名称	ザ・ビッグ（ディスカウントストア） TSUTAYA（書籍等販売） ファッションセンターサンキ （衣料品販売） 西松屋（衣料品販売）	インテナント：モスバーガー
オープン	2020年3月末（予定）	2007年11月

### 3. スキーム



- ※ 当社はアソインターナショナル株式会社から賃借中の当社菊陽店の一部土地について、株式会社九州リースサービスとの間で新たに事業用定期転借地権契約を締結し、事業用地の一部を提供致します。
- ※ 相互に駐車場を開放し、施設利用の一体化による利便性向上を図ります。
- ※ テナント決定については、アソインターナショナル株式会社、株式会社九州リースサービスおよび当社の3社間の合意により決定し、最大限の相乗効果を目指します。

### 4. 今後の見通し

新たな商業施設の開設により、「衣・食・住」が融合した一体施設として、お客様の利便性向上による相乗効果が期待されることから、今後当社菊陽店の来客数の増加が見込まれます。

当社は今後も当該商業施設の運営の一部に携わり、地域のお客様に圧倒的に支持されるよう、施設全体の発展に努めて参ります。

以上

外観イメージ図

