



2019年7月18日

各 位

会 社 名 株式会社ハンズマン  
代表取締役社長 大菌 誠司  
(コード番号：7636 JASDAQ)  
問合せ先 店舗開発部長 戸田 勝久  
(電話番号：0986 - 38 - 0847)

### 新店舗開発計画における土地賃貸借基本合意書の締結について

当社は、2019年7月18日開催の取締役会において、大阪府松原市における新店舗開店を目指し、土地区画整理事業特定業務代行者および地権者（予定）であるイオンタウン株式会社（当該地においてショッピングセンター開発を予定）との間で、土地賃貸借（事業用定期借地）に関する基本合意書を締結することを決議し、具体的な検討を開始致しましたのでお知らせ致します。

#### 1. 賃借する物件の概要

(1) 名称	松原市新堂4丁目土地区画整理事業地
(2) 所在地	大阪府松原市新堂4丁目の一部
(3) 賃貸借地の規模	約10,000坪
(4) 賃借料	双方の合意により非開示とさせていただきます。

#### 2. 賃借する相手先の概要

(1) 名称	イオンタウン株式会社	
(2) 事業内容	ショッピングセンターの開発と運営	
(3) 設立年月日	2011年11月	
(4) 本社所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目5番地1イオンタワービル10階	
(5) 代表者	代表取締役社長 加藤 久誠	
(6) 資本金	1億円	
(7) 当該会社との関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	当該事項はありません。
	関係当事者への該当状況	当該事項会社は当社の関連当事者に該当しません。

### 3. 今後の日程

取締役会決議日	2019年7月18日
土地賃貸借に関する基本合意書締結日	2019年7月18日
事業用定期借地権設定契約締結日	2021年中（予定）
土地賃貸借開始日	2021年中（予定）

### 4. 今後の見通し

土地賃貸借開始日は2021年6月期中（予定）となるため、本件による当期業績に与える影響は軽微です。なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせ致します。

以上